



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/20-02/82

URBROJ: 536-03-01-02/02-20-02

Zagreb, 3. lipanj 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede**

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Ludbregu, Ulica Matije Gupca 6, u naravi uredska prostorija broj 2, ukupne površine 21,97 m<sup>2</sup>, dio prostora označenog kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, poslovne prostorije u prizemlju zgrade koje se sastoje od 6 kancelarija, spremišta, kuhinje, wc-a, hodnika i terace u površini od 182 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1316/1 u zk.ul. 2574 k.o. Ludbreg, interne oznake PP232.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu poljoprivrede bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke već koristi predmetni poslovni prostor te se obvezuje nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Ministarstvom poljoprivrede sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

VII.

Ova Odluka Klasa: 372-01/20-02/82, Urbroj: 536-03-01-02/02-20-02, od 3. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja te stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka od 5. listopada 2012. godine, Klasa: 372-01/12-02/37.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana – ovdje